



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 542/2016

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

E MAIL: [mjeremic.izvrshitelj@gmail.com](mailto:mjeremic.izvrshitelj@gmail.com)

Дана 22.06.2020. године

ОСНОВНИ СУД  
У ПОЖЕГИ  
ПРИМЉЕНО

Дана 24 JUN 2020 године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе по предлогу извршног повериоца **УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ - ГАРАНТНИ ФОНД БЕОГРАД ПИБ: 101727995, МБ: 7008742**, кога заступа Бојан Радовановић адв. из Београда, против извршног дужника **ВЕСНЕ МАТОВИЋ из Пожеге Ул. Браће Лековића број 15 ЈМБГ: 2004966796815**, на основу одредби члана 119. и члана 124. ЗИО („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013-ОУС 55/2014) дана 22.06.2020. године донео је,

#### ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности у приватној својини извршног дужника Весне Матовић из Пожеге Ул. Браће Лековића број 15 ЈМБГ: 2004966796815

непокретности уписане у лист непокретности 1008 КО Пожега, на којима извршни дужник има право приватне својине са уделом од 1/3 и то:

- породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели 492/15 КО Пожега, површине у основи 64 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 192 м<sup>2</sup>, која има одобрење за изградњу а нема одобрење за употребу, спратности ПР+СП на потесу Окућница, са правом коришћења на истој катастарској парцели површине 255 м<sup>2</sup> - **процењене вредности 1.654.665,00 динара**

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком овог јавног извршитеља ИИ 542/2016 од 15.05.2020. године

**III Јавни извршитељ** констатује да су предметне непокретности у државини трећих лица и није слободна од лица и ствари.

**IV На првом јавном надметању** почетна цена износи 60% процењене вредности непокретности, односно **992.799,00 динара**

**V Прво јавно надметање** одржаће се дана **20.07.2020. године**, са почетком **12:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

**VI Право учешћа на јавном надметању** имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне непокретности из става 2 овог закључка о томе обавестите јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније 17.07.2020. године. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205-273940-52** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број **ИИ 542/2016**. Извршни

поверилац није у обавези да уплати јемство, јер његово потраживање досеже износ јемства и износ јемства који би извршни поверилац био у обавези да уплати може се намирити из куповне цене непокретности.

Право учешћа на јавном надметању имају имаоци **законског права прече куповине** (сувласници непокретности) **који су у обавези да уплате јемство**. Имаоци законског права прече куповине имају првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после закључња јавног надметања изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. У конкретном случају постоје имаоци законског права прече куповине (сувласници непокретности), који ће бити обавештени о месту и времену одржавања јавне продаје достављањем овог закључка на адресу која се води код Министарства унутрашњих послова или на адресе прибављене код надлежне Службе за катастар непокретности - члан 120. ЗИО („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013-ОУС 55/2014).

Јавно надметање одржаће се и уколико је присутан само један поднудилац, осим уколико јавни извршитељ, имајући у виду околности случаја, на предлог извршног повериоца не одреди да се јавно надметање одложи - члан 126. ЗИО („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013-ОУС 55/2014).

**VII Право учешћа** на јавном надметању **немају** извршни дужик, јавни извршитељ и заменик јавног извршитеља као ни лица која су учествовала у процени непокретности члан 127. ЗИО („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013-ОУС 55/2014).

**VIII Понудиоцима** чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем понудиоцу, сходно члану 125. ЗИО („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013-ОУС 55/2014).

**IX Понуђач са највећом понудом** ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

**X Заинтересована лица** могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10:00 – 15:00 часова.

**XI Овај закључак објавиће се** на електронског огласној табли Коморе јавних извршитеља и интернт страници Основног суда у Пожеги, а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 119. став 2. ЗИО („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013-ОУС 55/2014).

**ПОУКА:** Против овог закључак није дозвољен правни лек.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Марица Пекковић  
УЖИЦЕ